



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА
"КОЛОМЕНСКИЙ
ДОМОСТРОИТЕЛЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140414, Московская область, г.
Коломна, ул. Свердлова, д. 23, 8-916-
424-35-82

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.05.2022

№ RU50-57-21548-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Группа многоэтажных жилых домов (I, II пусковой комплекс) с инженерными коммуникациями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, город Коломна, улица Карла Маркса, дом 51а (Постановление администрации Коломенского городского округа Московской области от 14.06.2019 № 2159)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:57:0090413:2

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50330000-26**, дата выдачи **12.04.2012**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Коломна Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом (I пусковой комплекс)			
Строительный объем - всего	куб. м	45089,72	45089,72
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11869,84	11869,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом (I пусковой комплекс)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/-	170/9270,40
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	54/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	86/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	30/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9270,40	9270,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	Крупнопанельны е
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	34,00
Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме	шт.	-	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный дом (I пусковой комплекс)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 21.12.2021, кадастровый инженер Кузьмин Сергей Викторович,

СНИЛС: 126-325-705 40.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
19.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка
подписи)